

Группа жилых домов усадебного типа (Фирсова Слобода-5)

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории



Содержание архитектурной части пояснительной записки

ТОМ 1. Основная часть.

1. Общие положения

1.1. Цель проекта

2. Положения о планировочной организации и функциональном зонировании территории.

ЧЕРТЕЖИ:

2.1. Проект планировки территории (чертеж)

2.2. Планировочные решения и эскиз застройки(чертеж)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.4. Положение о характеристиках объектов капитального строительства, производственного, общественно-делового и иного назначения.

2.5. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Параметры пожарной безопасности

4. Защита от природных и техногенных катастроф.

5. Параметры зоны объектов коммунально-бытового назначения.

6. Технико-экономические показатели

В разработке проекта принимали участие:

- Главный инженер предприятия

Демина Т В

- Архитектор-автор проекта

Зенков С Ф

- Главный архитектор проектов

Зенкова Т О

- Главный инженер-планировщик

Воронкова В П

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Текстовая часть)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель проекта

Целью проекта является создание жилого поселения усадебного типа, обеспечивающего для жителей поселка высокие, комфортные условия проживания. Достижение этих целей основаны на максимальном сохранении существующих на территории поселка зеленых насаждений, рельефа местности, обеспечивающего естественный прием ливневых и талых вод, а также размещении на его территории объектов социальной инфраструктуры. Проектом предусматривается размещение школы, детского сада, торговых павильонов и объектов общественного питания. Сохраняемые зеленые насаждения превращаются в лесопарковую зону, территория которой после очистки от больных, сухих деревьев, валежника используется для размещения спортивных площадок, беговых и лыжных трасс, зон тихого отдыха и развлечений. Зона зеленых насаждений состоит из двух больших частей, соединяющихся с лесами, расположенными за границами поселка, что дает жителям возможность расширить свои маршруты для «тихой» охоты или просто прогулок, а также из нескольких мелких свериков, создающих визуальный природный комфорт поселка. Структура поселка построена

таким образом, чтобы из каждой его части была возможность легко попасть в ту или иную часть лесопарка, а также к объектам общественного назначения.

1.2. Основания для проектирования

Настоящий проект разработан по поручению Заказчика И.П. Слободяна А.Д.

Настоящий проект является вторым этапом проектирования и реализации положений документа территориального планирования «Генерального плана муниципального образования Санниковский сельсовет Первомайского района Алтайского края» разработанного и утвержденного советом депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края в 2007 году.

Участок является частной собственностью Заказчика, образован путем объединения двух участков под кадастровыми номерами: 1й – 22:33:040802:5814, 2й -22:33:040802:5815 общей площадью 1066131.1606 кв.м. (106.61 га).

1.3. Характеристика участка

Проектируемый участок расположен на территории Санниковского поссовета по правому урезу второй надпойменной террасы реки Обь в нижнем течении ее правого притока реки Лосиха, в 12 километрах от города Барнаула двух километрах от с. Фирсово. Участок ограничен в юго-западной части дорогой на с. Бобровку, в южной - дорогой на поселок Лесной, с востока- строящимся поселком усадебного типа «Рощино» и с севера - массивом смешанного леса. Рельеф участка имеет перепады по высоте до 3-5 метров при этом, уклоны местности не препятствуют размещению на участке малоэтажной застройки и прокладке к ним дорог. На участке имеются локальные изменения рельефа в виде рвов и траншей искусственного происхождения. С восточной стороны вдоль дороги на Бобровку проходит высоковольтная линия электропередач 35 кВ, а с востока имеется значительный участок ЛЭП 10 кВ, проходящий вдоль границы поселка. По направлению к п. Лесному между участком проектируемого поселка и автомобильной дорогой проходит газопровод высокого давления. Дорога на Бобровку имеет асфальтобетонное покрытие, на пос. Лесной - гравийно-песчаное.

Сохраняемые леса представлены смешанным составом деревьев, преимущественно березами, соснами и в меньшей степени осиновыми деревьями.

1.4. Природно-климатические условия

Площадка строительства характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – 1В.
- температура наружного воздуха наиболее холодных суток – минус 42°С.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 39°С.
- ветровой район – III. Нормативное значение давления ветра $W=38$ кг/см².
- снеговой район – IV. Нормативное значение снеговой нагрузки $S=168$ кг/м².
- зона влажности – 3, сухая.
- сейсмичность района работ для объектов массового строительства по карте ОСР-97А-6 баллов (СНиП II-7-81*, изд.2000г.)

1.5. Характеристика существующей пешеходно-транспортной сети

Территория проектируемого поселения находится от села Фирсово примерно в двух километрах, что составляет около 30 минут пешеходной доступности до объектов существующей социальной инфраструктуры села, что позволяет временно обеспечить жителей поселка услугами на период до завершения строительства собственных объектов первой необходимости.

По дорогам их с. Бобровка и п. «Лесной» проходят маршруты общественного транспорта (автобусов, газелей).

2. Положения о планировочной организации и функциональном зонировании территории.

2.1. Градостроительный анализ

Проектируемый поселок, примыкающий к двум автомобильным дорогам, имеет удобную транспортную доступность к внешним объектам тяготения: местам приложения труда, отдыха, объектам образования, торговли и бытового обслуживания, расположенным вне поселка. За дорогой на с. Бобровку, начинается первая Обская терраса (пойменная) в которой отсутствуют объекты с вредными выбросами и через которую в поселок будет поступать свежий увлажненный воздух, поставляемый юго-западными ветрами, являющимися преимущественными для данной территории. В этой связи ориентация улиц в основном принята с запада на восток.

Жилые усадьбы поселка со стороны суровых северных ветров защищены плотным лесным массивом, занимающим более высокие точки местности.

От негативного воздействия ЛЭП застройка отодвинута на нормативные разрывы, сохраненные леса обеспечивают растения на участках

поселка работу птиц и насекомых, благоприятно влияющих на опыление растений и борьбу с насекомыми вредителями.

Территория, используемая для размещения объектов общественного назначения и жилых усадебных домов частично, образована за счет кромки лесов, которые под воздействием антропогенной нагрузки имеет в наличии редко расположенные здоровые и пригодные для сохранения деревья. Проектом предусмотрена обязанность застройщика к сохранению этих деревьев на своих участках. Для строительства зданий производится вырубка сухостоя, гнилых и опасно наклоненных деревьев.

Схема используемых для расположения участков на кромках леса и околков показана в приложении 4. Границы таких зон установлены путем обследования зеленых насаждений визуально и технически.

2.2. Планировочные решения.

Поселок запроектирован с учетом расположения сохраняемых лесных массивов. Трассировка улиц выполнена таким образом, чтобы по ним можно было беспрепятственно попасть в лес для занятий спортом и отдыхом, чтобы по ним излишек ливневых и талых вод уходил в лес на растекание и впитывание, чтобы зимой можно было сбрасывать туда излишки снега.

Как показало обследование лесов, деревья, расположенные по периметру, были подвержены интенсивной антропогенной нагрузке, в результате чего многие из них больны, сухи, повалены и имеют недопустимый наклон, представляющий потенциальную опасность. По опыту строительства Фирсовой Слободы 1 жители с удовольствием берут участки с деревьями на них, ухаживают за ними и сохраняют, а при необходимости подсаживают новые. Основное строительство усадебных домов планируется на свободной территории, площади участков составляют:

- для двухквартирных домов от 3 до 5 соток;
- для одноквартирных домов от 6 до 25 соток в зависимости от категории участков;

2.2.1. Очередность строительства поселка

Поселок предполагается осваивать в три очереди строительства (см. прилагаемую схему).

В первую очередь включена южная часть поселения, расположенная вдоль дороги на п.Лесной, при этом в составе первой очереди предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры: частный детский сад на 50 детей, многофункциональное здание (магазин с закусочной, аптечный пункт, мини пекарня), бытовка для офиса продаж с охраной. Первая очередь строительства имеет два выезда на дорогу в п.Лесной, к одному из них привязаны остановочные павильоны. К этому же въезду примыкают объекты обслуживания.

Частный детский сад расположен на свободном клоне около сохраняемого небольшого соснового околка, в который вписана детская игровая площадка, предусмотренная для использования детьми детского сада

и населением поселка. Из околка через дорогу организован вход в лесопарковую зону в значительный лесной массив. Свободная поляна внутри этого массива используется для размещения площадок для мини футбола, баскетбола и волейбола. По периметру массива прокладывается лыжная беговая трасса с освещением, для занятия бегов, катанием на лыжах и лыжероллерах. Вдоль трассы устраиваются беседки отдыха для престарелых ходоков.

Во вторую очередь входят только дополнительные улицы с участками для строительства домов, которые расположены вдоль дороги на с.Бобровку.

В третью очередь включены остальные жилые зоны и второй общественный центр поселка, в который входят:

- Общеобразовательная школа не 500 учащихся,
- Многофункциональное здание (магазин, фельдшерско-акушерский пункт, пост полиции, приемный пункт прачечной);
- Объект общественного питания на 20 посадочных мест;
- Здание риэлтерской конторы и ТСН.

Примечание:

- Деление поселка на очереди строительства и ТЭП смотри таблицу 1

- Деление очередей на зоны (графическую часть) см. **приложение 2,3**

- Перечень объектов общественного назначения в поселке см. **таблицу 2.**

Таблица 1

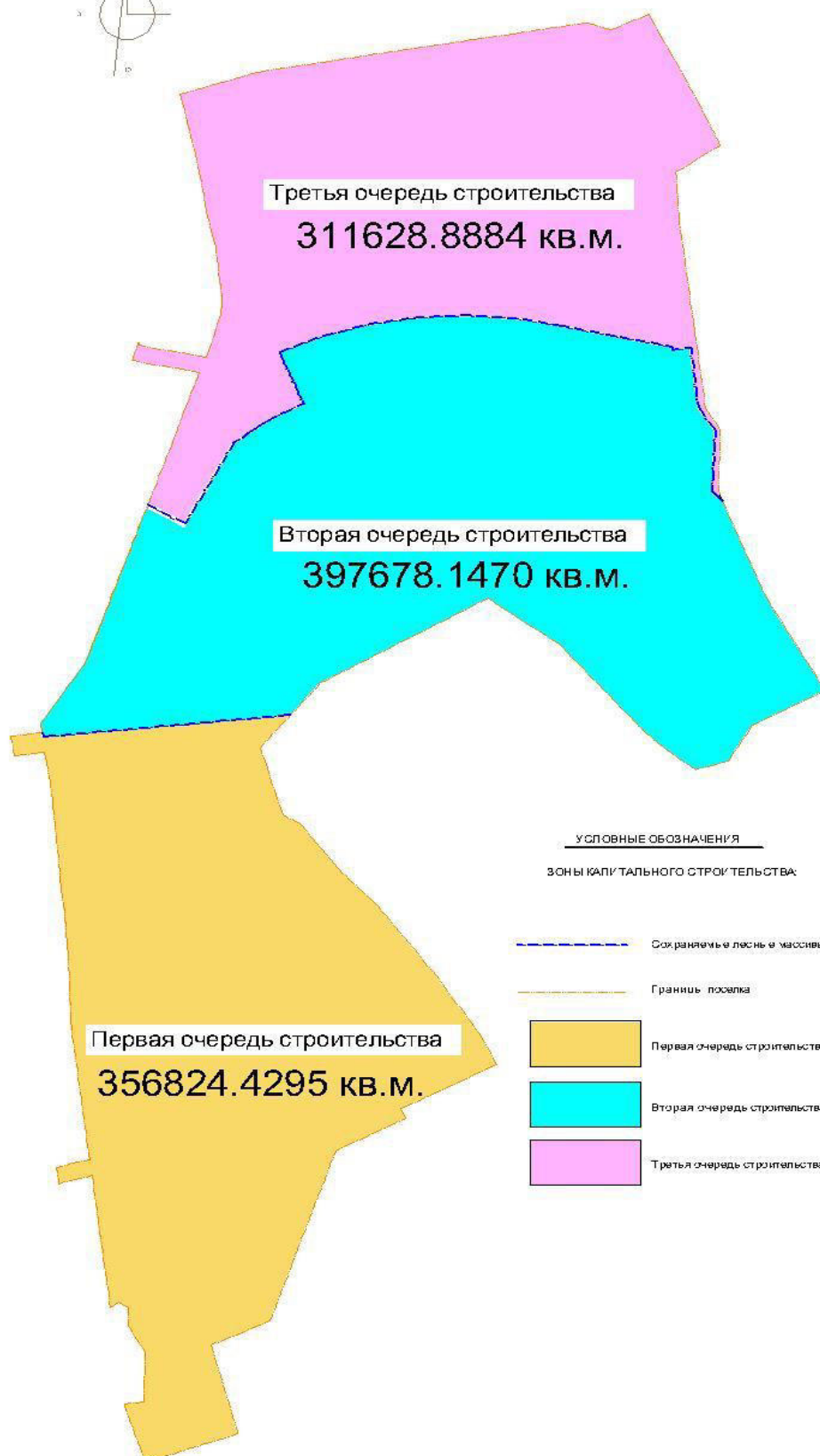
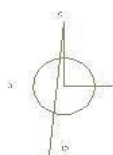
№ п.п.	Очереди строительства (освоения)	Наименование зон			Площадь очереди строительства всего
		Зона жилая	Зона общественного центра	Лесопарковая зона (сохраняемые леса)	
1	2	3	4	5	6
1	1-я очередь строительства	270226.6982	15366.3359	71231.3954	356824.4295
2	2-я очередь строительства	252441.0520	-	145237.0950	397678.1470
3	3-я очередь строительства	170503.9155	32540.1402	108584.8327	311628.8884
4	Площадь зоны поселка	693171.6657	47906.4761	325053.3231	1066131.4649
5	Общая площадь				

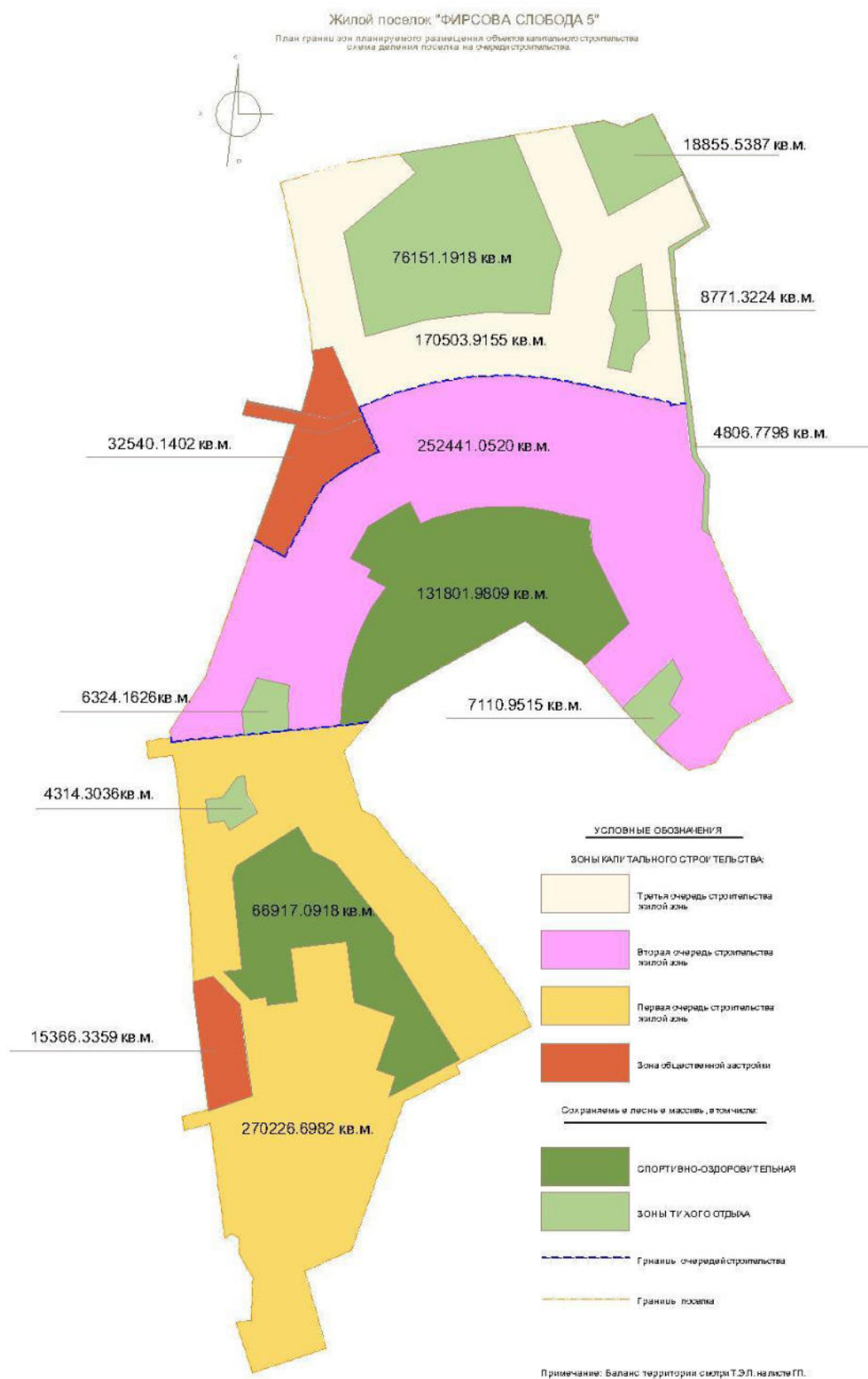
	поселка				
--	---------	--	--	--	--

Приложение 2

Жилой поселок "ФИРСОВА СЛОБОДА 5"
План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь участка = 1066131.4649 кв.м.





2.2.2. Функциональное зонирование поселка.

Примечание: Вместимость школы и детского сада приняты расчетом с

№п.п.	Наименование объекта	Единицы измерения	Кол-во	Число персонала (чел)	очередь
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	500	По штатн. расписанию	3
2	Частный детский сад на 50 детей	Детей	50	13	1
3	Многофункциональное здание: -магазин -аптечный пункт -минипекарня -закусочная (при магазине)	Раб.мест	По заданию	Всего 9 рабочих мест	1
4	Офис продаж	Раб.мест	По заданию	3	1
5	Многофункциональное здание: -магазин -фельдшерско-акушерский пункт -пост полиции -приемный пункт прачечной	Раб.мест	По заданию	Всего 7 рабочих мест	3
6	Объект общественного притания на 20 посадочных мест(кафе-столовая)	Раб.мест	По заданию	7	3
7	Здание конторы ТСН	Раб.мест	По заданию	6	3

учетом расположенных поселений смежно.

Территория посёлка разделена условно на три основных функциональных зоны:

- А- Жилая зона, включая улицы
- Б- Зона общественной застройки
- В- Лесопарковая зона.

А. Жилая зона представлена подготовленными к застройке участками земли с организованными к ним проездами и подведенными инженерными коммуникациями в виде водопровода, электроэнергии и газопровода.

Общая площадь застройки жилой зоны при условной площади домов (средней) 120 кв.м. составит 87600 кв.м. Плотность застройки жилой зоны (расчетная) составит : $87600:69.3172=1263.0$ кв.м./га (брутто, с учетом площади улиц).

Б. Зона общественной застройки запроектирована в виде двух групп социальных и обслуживающих объектов, (**центров**) расположенных в первой и третьей очереди освоения территории поселка. Назначение объектов принято в зависимости от роста объемов застройки и соответствующей потребности в них. Например, в первую очередь предусмотрено строительство детского сада, магазина товаров первой необходимости, аптечный пункт..., а с ростом поселка в третьей очереди закладывается строительство школы, объекта общественного питания и т.п. При общественных центрах предполагается расположить детские игровые городки. Состав и мощность объектов общественной застройки (см. приложение 4) принят по расчету и заданию Заказчика и опирается на расчетную численность населения поселка (см. расчет ниже).

В. Лесопарковая зона – представлена сохраняемыми крупными лесными массивами, соединенными с лесами за границей поселка. Кроме этого, сохранены небольшие околки леса для улучшения экологической и визуальной среды застройки. В лесопарковой зоне имеются свободные поляны для будущего размещения на них спортивных и развлекательных сооружений. По периметру парковой зонв предусматриваются благоустроенные трассы для бега и ходьбы летом и лыжных гонок зимой. Вдоль трассы устанавливаются беседки отдыха, трассы освещены.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Расчет численности населения выполнен по коэффициенту семейности, взятому по аналогичным поселкам: Ф-Слободе1 и 2.

Количество семей в поселке составит около 730 при условии, что часть участков (10%) будет застроена двухквартирниками.

Коэффициент семейности принимается -4. Численность населения поселка (расчетная составит $730 \times 4 = 2920$ человек. Данное число жителей применено для дальнейших расчетов мощности объектов обслуживания и объема нагрузок на инженерные сети поселка.

2.3. Улично-дорожная сеть.

Плотность улично-дорожной сети принята исходя из минимальной ширины кварталов, полученной в зависимости от минимально-необходимой глубины и ширины участка усадьбы. Показатели соотношения площади участков и площади улиц смотри таблицу ТЭП. Приложение 3.

Поскольку заказчиком установлен профиль улиц с водоотводными кюветами, ширина улиц принята не менее 18 метров. Водоотводные кюветы имеют уклон в сторону сброса поверхностных ливневых и талых вод. Сечение водопропускных труб перед участками устанавливается расчетом в проекте дорог. Для очистки улиц от снега выполнены тупики в сторону леса и оврага вдоль дорог на с. Бобровку и п. Лесной. Трассировка улиц предусматривает в основном круговой выезд вокруг кварталов, в тупиках предусмотрены разворотные площадки. Тупики короткие, проезжая часть шириной 6 метров, что позволяет разъехаться автотранспорту без дополнительных карманов. Радиусы закругления на перекрестках

предлагается выполнить не менее 9 метров для поворота фур и длинномеров. Общая концепция прокладки дорог предусматривает исключение транзитного движения через поселок транспорта иных поселений и предприятий, не находящихся в поселке.

Улично-дорожная сеть поселка привязана к внешним дорогам тремя въездами. Они обеспечивают удобную эксплуатацию дорог и беспрепятственный подъезд обслуживающего и аварийно-спасательного транспорта. Два выезда примыкают к дороге на пос. Лесной и один к дороге на с. Бобровку. При въездах на территорию поселка как с дороги на п. Лесной, так и с дороги на с. Бобровку устанавливаются КПП, которые контролируют въезд и выезд транспорта, предельно-допустимые габариты и вес, особенно в весенний период. При въездах в поселок предусмотрены гостевые автостоянки, как для посетителей объектов общественного назначения, так и для жителей поселка. При въездах в поселок с дорог на с.Бобровку и пос. Лесной устанавливаются остановочные павильоны с двух сторон. От павильонов прокладываются тротуары до общественных зон поселка. Пешеходное движение по улицам предусмотрено по обочинам, которые имеются на дорогах с кюветами, и по проезжей части, что допускается для внутриквартальных проездов(дорог).

2.4. Благоустройство

Для благоустройства территории поселка предусмотрены:

- посадка деревьев и кустарников,
- посев газонов и укладка дерна на откосах,
- устройство плиточного покрытия на пешеходных аллеях и бульварах,
- устройство песчаного покрытия на прогулочных аллеях,
- установка пергол, парковых скамеек, урн, цветочниц,
- установка светильников на аллеях,
- на всех аллеях и тротуарах, а также проездах предусмотрены пандусы для проезда инвалидов - колясочников.
- для поселка разработаны правила эксплуатации и благоустройства поселка, где описаны обязанности жителей по уходу за прилегающей к дому территории.

3. Параметры пожарной безопасности

Поселок в целях пожарной безопасности, расчленен на кварталы, ширина улиц более 12 метров. В поселке предусмотрен пожарный пост и пожарный автомобиль при пункте охраны третьей очереди. Для предотвращения возгорания лесных массивов, сохраняемых в поселке, предусмотрены меры по вырубке сухостоев, валежника и разведение в этих лесах костров и курение. Для курящих предусмотрены места на площадках отдыха (в беседках).

4. Защита от природных и техногенных катастроф.

Природные катастрофы в виде наводнений, оползней и землетрясений на проектируемой территории поселка отсутствуют. Техногенные катастрофы, также не грозят, в связи с отсутствием на территории и поблизости объектов опасности. Для предотвращения ущерба от возможного взрыва природного газа в сети газопровода высокого давления, расположенного вдоль поселка, предусмотрены планировочные меры защиты, согласно которым по улицам, примыкающим к газопроводу, в сторону газопровода обращены участки, а проезжая часть улиц и дома отнесены на противоположную сторону.

5.Параметры зоны объектов коммунально-бытового назначения.

Для удаления мусора предусмотрена при выездах на дороги установка мусорных контейнеров с отдельным сбором отходов. Контейнеры окружены стенками и металлическими сетками, обеспечивающими защиту от попадания мусора на участки, дороги и леса. Площадки для контейнеров бетонные, к площадке подведен кран с водой для мытья самой площадки и баков.

6.Технико-экономические показатели.

№п.п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во	% от общей площади участка
1	Общая площадь участка	Кв.м.	1066131.4649	100 %
2	В том числе: 1-я очередь	Кв.м	356824.4295	33.5%
	2-я очередь		397678.1470	37.3%
	3-я очередь		311628.8884	29.2%
3	Общая площадь зоны лесопарка(сохраняемых лесов)	Кв.м	325053.3231	30.5 %
4	Зона общественного центра	Кв.м	47906.4761	4.5 %
5	Площадь улиц	Кв.м	218430.935	20.5 %
6	Расчетная численность населения	чел	2920	-
7	Общая площадь жилого фонда при средней площади домов: - 90 кв.м.	Кв.м.	65700	

	-105 кв.м.		76650	
	120 кв.м.		87600	
8	Количество усадеб (расчетное)	штук	730	-
9	Площадь участков без улиц.	кв.м.	474740.7307	44.5%
Объекты обслуживания				
№п.п.	Наименование показателей	Ед.измер	Кол-во	примечание
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	500	
2	Детское дошкольное учреждение	Детей	50	частное
3	Многофункциональные здания: 1-й очереди 2-й очереди 3-й очереди	Раб.мест	9 нет 7	Состав см. пояснительную записку выше на стр.11
4.	Объект общественного питания	Пос.мест	20	
5	Здание ТСН, управляющей компании, пункт продаж	Раб.мест	8	

7.Характеристика планируемой застройки жилой зоны

Жилая зона планируется к застройке индивидуальными многоквартирными и двухквартирными усадебными домами. Жилая зона условно поделена на три типа земельных участков для застройки лицами (семьями) имеющими разный материальный достаток. Эти участки в основном отличаются размерами и местом расположения в поселке. Принято проектом по заданию Заказчика три категории участков:

- 1-я «ЭКОНОМ». Площадь участков двухквартирных домов 3-5 соток, многоквартирных домов 6-10соток,
- 2-я «КОМФОРТ» площадь участков 6-12 соток,
- 3-я «БИЗНЕС» площадь участков 10-25соток.

Схему жилой зоны с условным разделением на категории участков смотри приложение 5. Соотношение категорий участков в процентном отношении к территории зоны смотра таблицу 3.

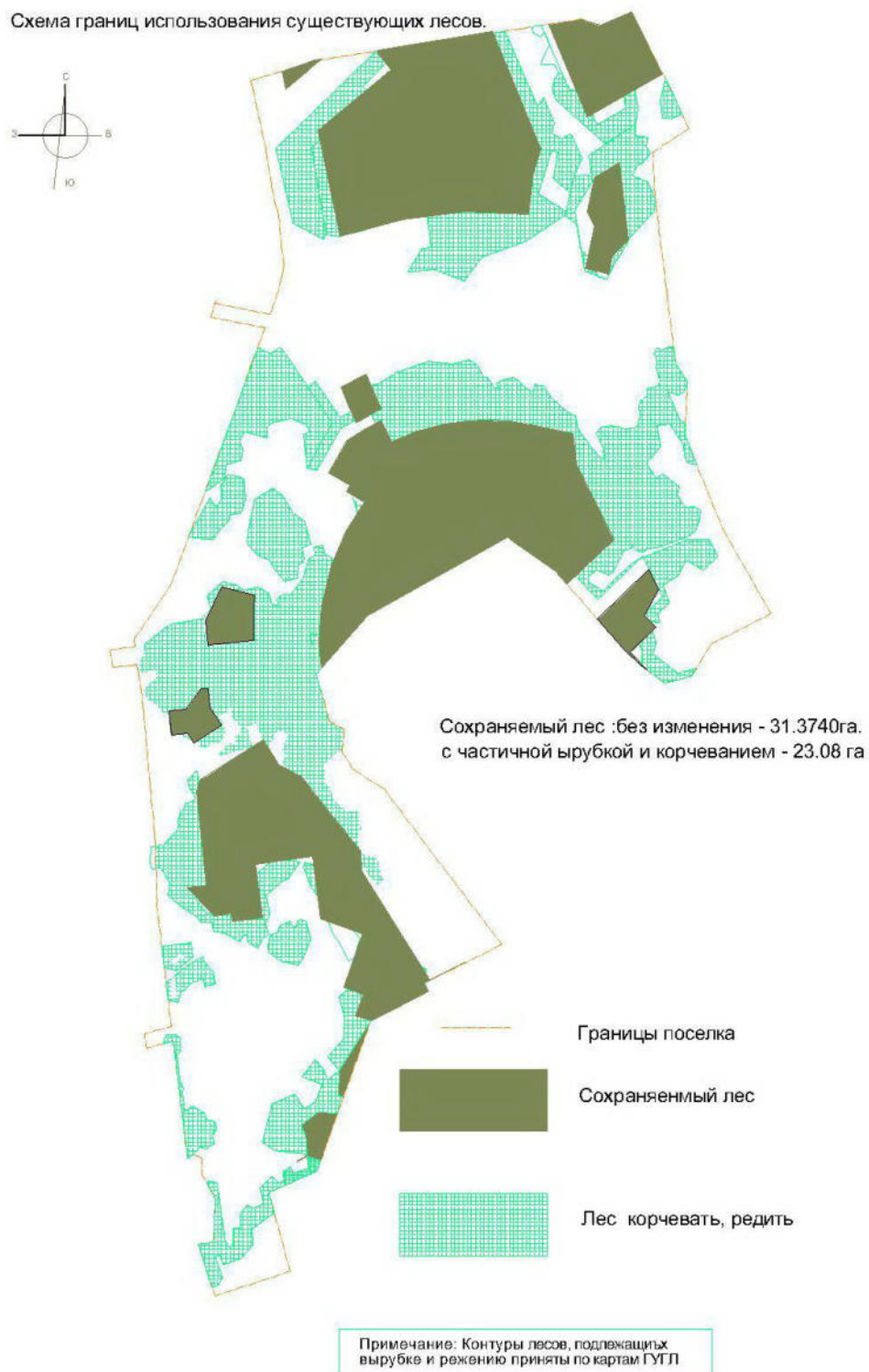
Таблица 3

№п.п.	Наименование категории участков	Площадь в кв.м.	% от общей площади
1	2	3	4
1	«ЭКОНОМ»	142422.2102	30 %
2	«КОМФОРТ»	189896.2923	40 %
3	«БИЗНЕС»	142422.2102	30 %
5	ВСЕГО:	474740.7307	100 %

Примечание: Площади даны за вычетом площадей улиц и дорог.

Приложение 4

Схема границ использования существующих лесов.



Приложение 5

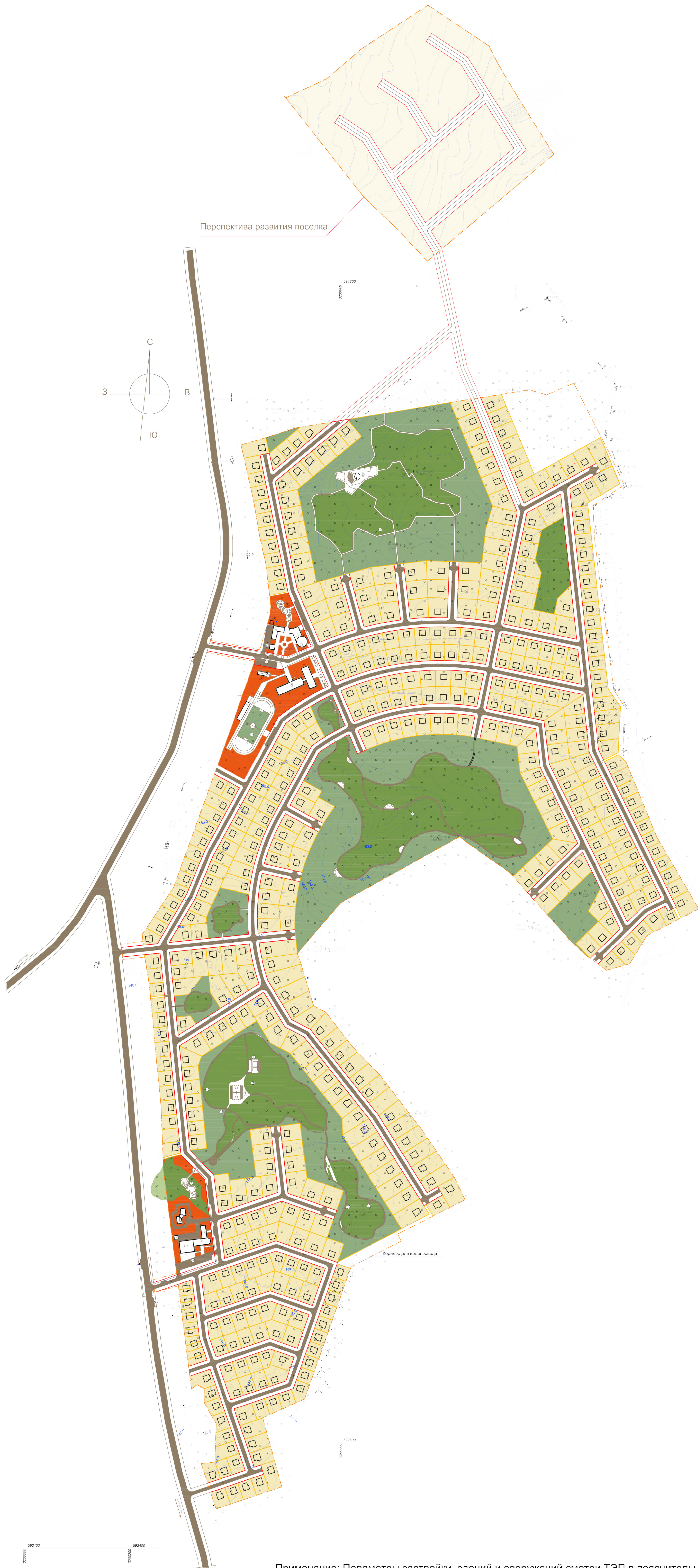


8. Прилагаемые чертежи:

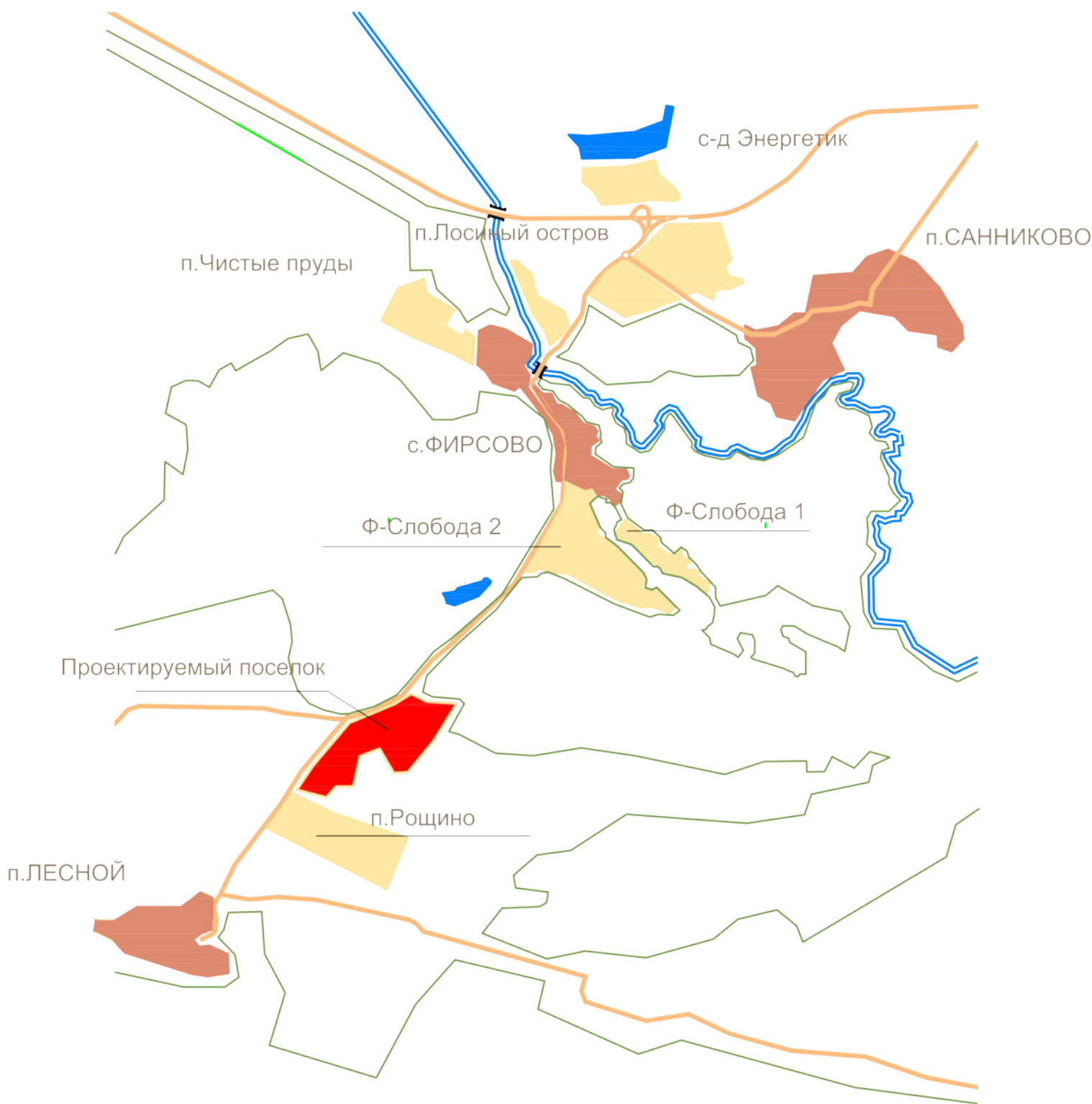
1. Ф-С 5. Проект планировки. Основной чертеж
2. Ф-С 5 . Проект панировки в координатном поле. Основной чертеж.

Жилой поселок "ФИРСОВА СЛОБОДА 5"

Проект планировки поселка. Основной чертеж



Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1-я очередь строительства

- 1. Торговое здание
- 2. Фельдшерско-акушерский пункт, пожарный пост, предприятия бытового обслуживания и т.п.
- 3. Помещение управляющей компании.
- 4. Трансформаторная подстанция
- 5. Гостевая автопарковка
- 6. Детское дошкольное учреждение
- 7. Детская игровая площадка

II-Спортивная зона

- 8. Баскетбольная площадка
- 9. Волейбольная площадка
- 10. Беговая (лыжная) трасса
- 11. Гимнастический городок
- 12. Мост для лыжной трассы

III-Зона "тихого" отдыха

- 13. Трасса для скандинавской ходьбы
- 14. Беседки отдыха.

2,3 -я очереди строительства

- 15 - Школа на 500 учащихся
- 16 - Стадион для школы и населения поселка
- 17 - Репертерская контора
- 18 - Помещение ТСН поселка, персонала
- 19 - Предприятие торговли смешанных товаров
- 20 - Предприятие общественного питания (кафе, столовая)
- 21 - Освещенная лыжная трасса
- 22 - Культурно-развлекательный комплекс
- 23 - Зона тихого отдыха
- 24 - Школьная теплица
- 25 - Прогулочные аллеи с беседками для отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

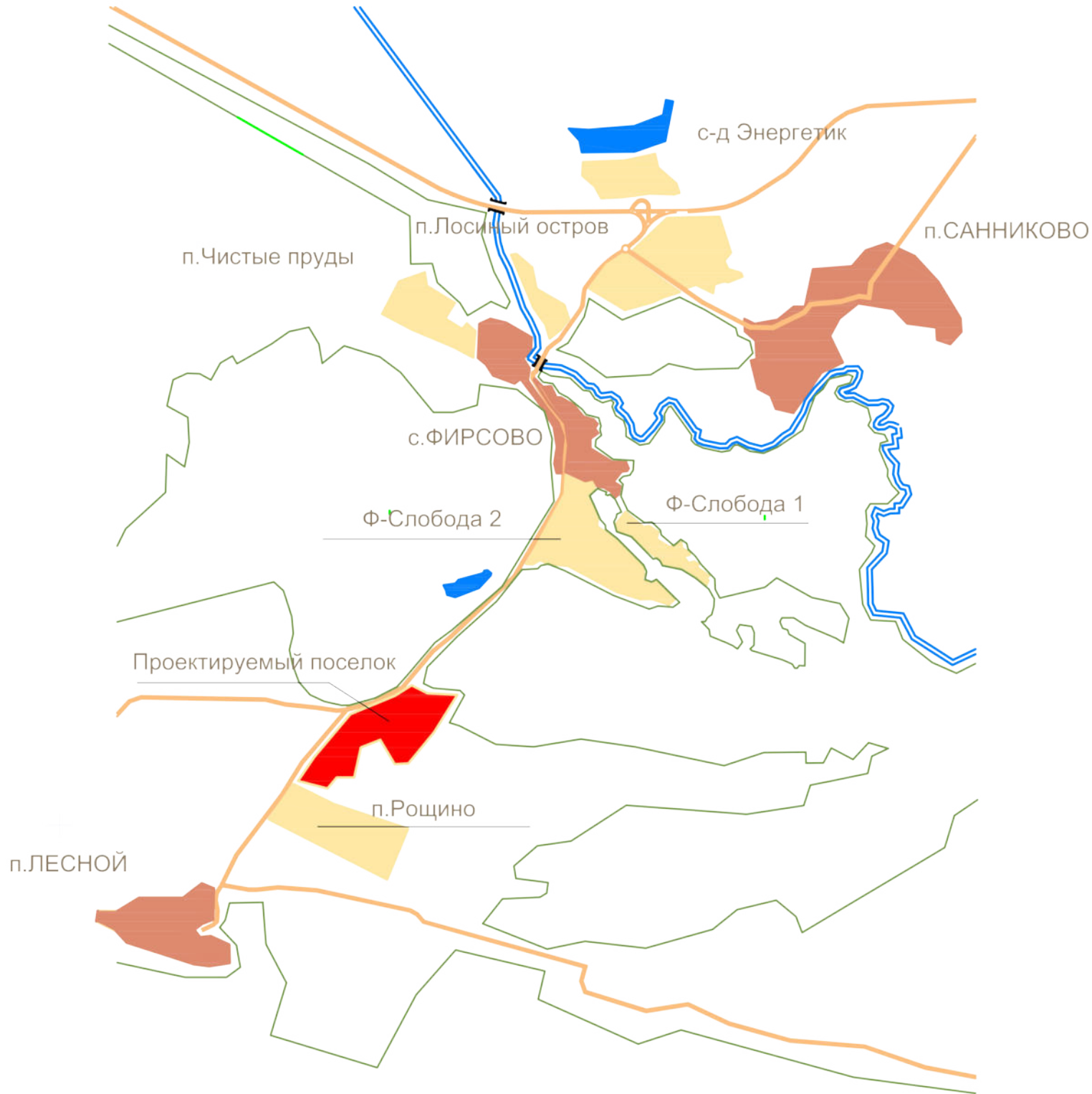
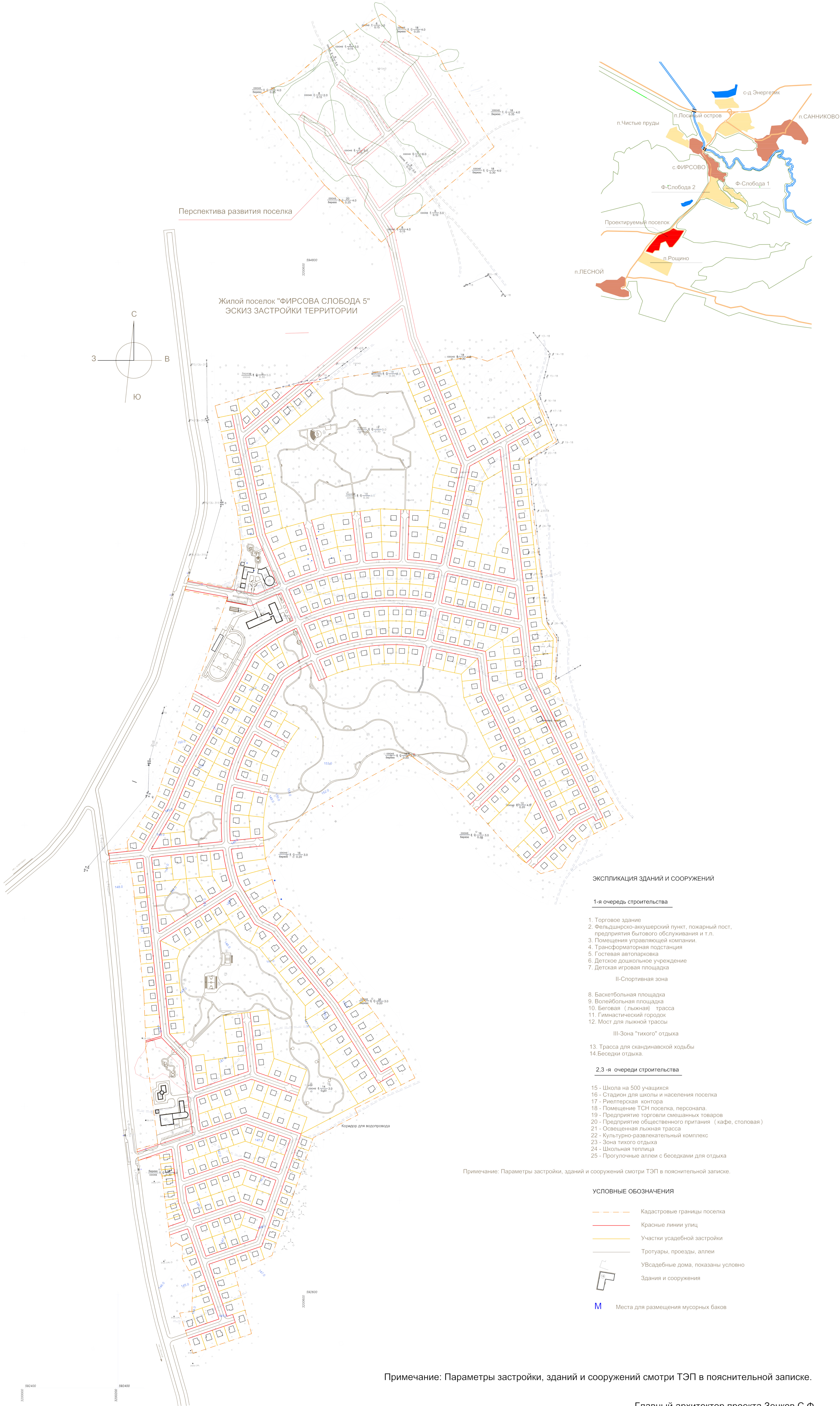
- Кадастровые границы поселка
- Красные линии улиц
- Участки усадебной застройки
- Тротуары, проезды, аллеи
- УВсадебные дома, показаны условно
- Здания и сооружения
- Места для размещения мусорных баков
- Зона жилой застройки
- Зона общественной застройки
- Зоны отдыха и спорта, лесопарк (сохраняемые леса)
- Проезжая часть улиц

Примечание: Параметры застройки, зданий и сооружений смотри ТЭП в пояснительной записке.

Главный архитектор проекта Зенков С.Ф.

Жилой поселок "ФИРСОВА СЛОБОДА 5"

Проект планировки поселка в координатном поле. Основной чертеж



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1-я очередь строительства

- 1. Торговое здание
- 2. Фельдшерско-акушерский пункт, пожарный пост, предприятия бытового обслуживания и т.п.
- 3. Помещения управляющей компании.
- 4. Трансформаторная подстанция
- 5. Гостевая автопарковка
- 6. Детское дошкольное учреждение
- 7. Детская игровая площадка

II-Спортивная зона

- 8. Баскетбольная площадка
- 9. Волейбольная площадка
- 10. Беговая (лыжная), трасса
- 11. Гимнастический городок
- 12. Мост для лыжной трассы

III-Зона "тихого" отдыха

- 13. Трасса для скандинавской ходьбы
- 14. Беседки отдыха.

2,3-я очереди строительства

- 15 - Школа на 500 учащихся
- 16 - Стадион для школы и населения поселка
- 17 - Репертерская контора
- 18 - Помещение ТСН поселка, персонала.
- 19 - Предприятие торговли смешанных товаров
- 20 - Предприятие общественного питания (кафе, столовая)
- 21 - Освещенная лыжная трасса
- 22 - Культурно-развлекательный комплекс
- 23 - Зона тихого отдыха
- 24 - Школьная теплица
- 25 - Прогулочные аллеи с беседками для отдыха

Примечание: Параметры застройки, зданий и сооружений смотри ТЭП в пояснительной записке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровые границы поселка
- Красные линии улиц
- Участки усадебной застройки
- Тротуары, проезды, аллеи
- Усадебные дома, показаны условно
- Здания и сооружения
- Места для размещения мусорных баков

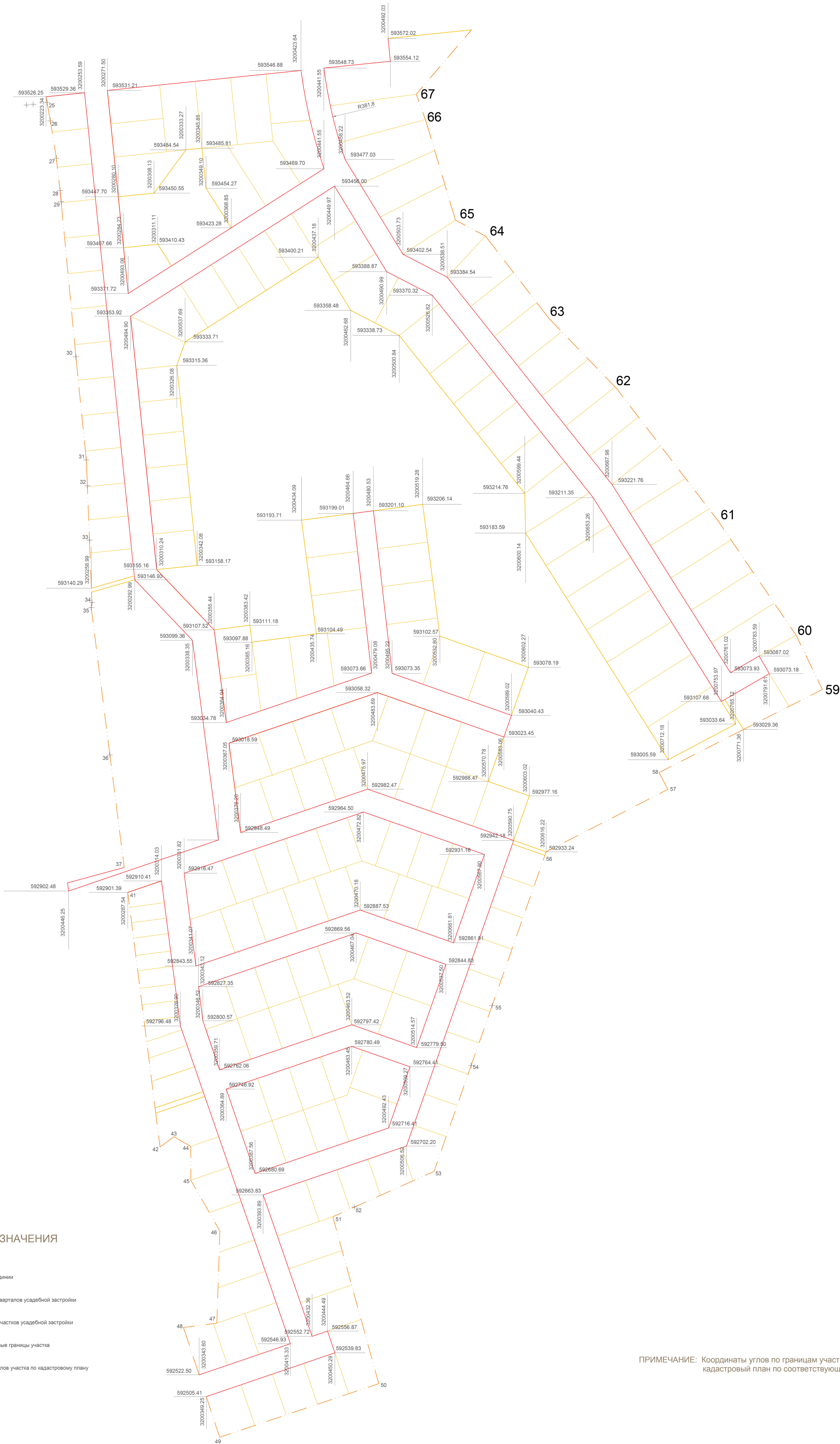
Примечание: Параметры застройки, зданий и сооружений смотри ТЭП в пояснительной записке.

Главный архитектор проекта Зенков С.Ф.

Жилой поселок "ФИРСОВА СЛОБОДА 5"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (Разбивочный чертеж красных линий и кварталов).

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- контуры кварталов усадебной застройки
- границы участков усадебной застройки
- кадастровые границы участка
- номера углов участка по кадастровому плану

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты углов по границам участка смотри кадастровый план по соответствующим номерам.

592400

3200200

архитектор Зенков

Сводный план инженерных сетей

